Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Pozemky číslo zakázky: **2026-02-52**

Prodej stavebního pozemku 830 m2 Šumperk

Bohdíkovská, Šumperk

1 802 850 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Miroslav Němeček
Tel.: +420 774 214 922
GSM: +420732985403
E-mail: miroslav.nemecek@ochodekestates.cz

Celková plocha:	830 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný pozemek o velikosti 830 m² ve velmi klidné části Šumperka, jen kousek od lesa.
Je to místo, které má příjemnou atmosféru, výhled do zeleně a potenciál pro vytvoření opravdu osobitého domova. Pozemek je mírně ve svahu, což mu dává charakter a otevírá prostor pro zajímavé architektonické řešení. Právě díky terénu zde může vzniknout dům, který nebude jen další běžnou stavbou podle šablony, ale místo promyšlené podle vás — zasazené do svahu, s výhledem, soukromím a s přirozeným propojením s okolím.
Představte si ráno, kdy si sednete s rodinou na terasu, dáte si snídani, kávu do ruky a místo rušné ulice se díváte do zeleně. Les je odsud opravdu blízko, takže procházky, čerstvý vzduch a klid nejsou víkendový luxus, ale běžná součást života. Velkou výhodou je také praktická stránka pozemku — veškeré sítě jsou na hranici pozemku. Díky tomu nejde jen o hezké místo s výhledem, ale také o pozemek s reálným potenciálem pro budoucí výstavbu.
Tato nabídka je ideální pro ty, kteří nehledají obyčejnou rovnou parcelu. Svah zde není překážkou, ale příležitostí vytvořit něco atypického, útulného a opravdu vlastního. Domov, který bude přirozeně zapadat do okolí a zároveň nabídne klid, který se dnes hledá čím dál tíž.
Díky příznivé ceně jde o zajímavou příležitost pro každého kdo chce být blíž přírodě a zároveň zůstat pohodlně napojený na město. Kousek od pozemku se nachází autobusová zastávka MHD, takže se i bez auta snadno dostanete na nákup, do centra nebo děti do školy. Získáte tak klidné místo u lesa, ale bez pocitu, že jste od všeho daleko.

Budu se těšit, až vám tento pozemek osobně ukážu. Protože některá místa je potřeba nejen vidět na fotkách ale hlavně si je projít, zastavit se na nich a představit si, co všechno zde může vzniknout.
Pozn: Cena je včetně zprostředkovatelského poplatku.