

Prodej bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci v Kolíně

Roháčova, Kolín



4 290 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právních
služeb a provize RK



Vyřizuje

Michal Zdražil**GSM:** +420774942980**E-mail:**michal.zadrazil@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji moderní byt o dispozici 1+1v osobním vlastnictví s celkovou podlahovou plochou 42 m². Byt se nachází v ulici Roháčova a je situovaný ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží z celkových 9 NP v panelovém domě s výtahem.

Dům je v žádané části sídliště Na Bezovce s výbornou občanskou vybaveností.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (2025), díky které nabízí komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je vybavení viz inzerce, které umožňuje okamžité nastěhování.

Dispozice bytu je prakticky řešená - samostatná kuchyně, prostorný pokoj a koupelna s moderním vybavením.

Poblíž je autobusová zastávka 30 m od domu, potraviny na Bezovce taktéž, nemocnice, dětské hřiště, škola, školka, plavecký stadion, nedaleko je pošta a centrum města.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Byt je možné koupit na hypotéku, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.
V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.