Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **85312**

Prodej, domy/rodinný, 100 m2, Lubojaty 4, 74292 Bílovec, Nový Jičín [ID 85312]

Bílovec

3 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	100 m²
Plocha parcely:	1348 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek se stávajícím rodinným domem v obci Lubojaty, který se nachází ve velmi klidné části obce na konci slepé ulice. Umístění nemovitosti nabízí příjemné soukromí, minimální průjezd automobilů a nerušené bydlení v okolní zeleni.

Jedná se o místo vhodné pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo městský ruch, zároveň však s dobrou dostupností do okolních měst a kompletní občanské vybavenosti. Pozemek má celkovou výměru 1 348 m² a poskytuje dostatek prostoru nejen pro výstavbu nového rodinného domu, ale také pro zahradu, venkovní posezení, garážové stání nebo další doplňkové využití dle představ budoucího majitele.

Součástí pozemku je stávající rodinný dům o zastavěné ploše 75 m². Díky své poloze v již existující zástavbě a celkové velikosti představuje nemovitost velmi zajímavou příležitost pro realizaci nového bydlení v příjemném venkovském prostředí. Dále se pak na pozemku nachází také studna.

Stávající rodinný dům je ve zhoršeném technickém stavu a je určen spíše k demolici nebo kompletní přestavbě. Hlavní hodnotou této nabídky je především samotný pozemek a jeho připravenost pro budoucí výstavbu. Velkou výhodou je stávající napojení na inženýrské sítě, existence čísla popisného a možnost navázat novou výstavbou bez nutnosti řešit základní infrastrukturní připojení od úplného začátku. Pro budoucího majitele tak nabízí zajímavou příležitost realizovat nový rodinný dům podle vlastních představ v již etablované zástavbě.

Lubojaty jsou součástí města Bílovec a patří mezi vyhledávané lokality zejména díky svému venkovskému charakteru, klidnému prostředí a okolní zeleni. Lokalita zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do okolních měst. Do Ostrava-Poruba je to přibližně 20 až 25 minut jízdy autem, do centra Ostrava přibližně 30 minut a do Bílovce zhruba 5 minut. Nemovitost je tak ideální volbou pro zájemce, kteří hledají klidné místo pro nové bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, zároveň však s pohodlným každodenním dojezdem do Ostravy i okolí.