

## Prodej rodinné domy, 228 m<sup>2</sup> - Šanov

Dlouhá, 67168, Šanov



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Hajtol**  
GSM: +420 723 533 533  
E-mail:  
[hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	617 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	482 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům 5+kk v klidné a žádané lokalitě Šanov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk, ideální pro větší rodinu. V přízemí se nachází světlý obývací prostor s kuchyní, dva pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC. V patře jsou dva velké pokoje, každý s vlastní terasou, a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Velkou výhodou této nemovitosti je možnost přeměny na krásné moderní bydlení s minimálními investicemi. Pro lepší představu jsme připravili vizualizace včetně náhledů původního stavu, ze kterých je patrné, že změny nemusí být nijak zásadní.

Součástí domu je také částečně podzemní podlaží s přímým vstupem na zahradu, kde najdete letní kuchyni, prostor pro posezení, technickou místnost, prádelnu, úložné prostory i WC, kotelnu a garáž.

Obec Šanov nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností - Hrušovany nad Jevišovkou

5 km, Mikulov 25 km.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.