

Rezidenční byt 3+kk 94,53 m², Libeň , Praha 8

Pomezní, Praha 8, Praha



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail:

iljazi.e@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadčasový luxus v historické vile - elegantní byt 3+kk v projektu Vila Emily
Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje prvorepublikovou eleganci, špičkové materiály a moderní komfort? V exkluzivním projektu Vila Emily nabízíme luxusní bytovou jednotku 3+kk o celkové ploše 94,53 m², situovanou v 1. patře kompletně rekonstruované rezidenční vily z roku 1920.

Tento byt nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a intimní atmosféry. Poskytuje příjemné soukromí i krásné výhledy do zeleně sdílené zahrady. Celodenní světlo, francouzská okna a elegantní oblé rohy podtrhují jedinečný charakter celého prostoru.

Vzdušný byt v prvním patře s promyšlenou dispozicí a velkými francouzskými okny. Orientace na obě světové strany zajišťuje optimální prosvětlení během celého dne.

Dispozice 3+kk je optimální pro rodinu i pár, který ocení dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i práci z domova.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyní - 38,2 m²
- Ložnice 1 - 16,4 m²
- Ložnice 2 - 12,8 m²
- Koupelna - 7,2 m²
- Samostatné WC - 1,8 m²
- Chodba - 10,5 m²
- Komora - 4,6 m²

Celý projekt klade důraz na zachování autentické architektury 20. let a citlivou renovaci původních prvků v kombinaci s nejvyšším standardem současného bydlení. Kolaudace projektu s 8 bytovými jednotkami je plánována na podzim 2026. Standard provedení odpovídá nejvyšším nárokům na komfort i estetiku:

- masivní dřevěné podlahy,
- velkoformátová dřevěná eurookna s trojskly,
- interiérové dveře značky Hanák,
- podlahové vytápění v koupelně,
- designové stěrky na stěnách koupelny,
- centrální vytápění plynovým kotlem,
- nadstandardní akustická izolace v celém objektu.

Rezidentům bude k dispozici soukromá sdílená zahrada o rozloze 457 m² s relaxačními zónami, která nabídne klidné místo pro odpočinek v zeleni.

Tato část Libně patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy - nabízí jedinečnou kombinaci klidného vilového charakteru, bohaté historie a výborné dostupnosti do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, restaurace, kavárny, sportoviště i množství zeleně.

Výjimečná adresa. Nadčasová architektura. Prémiové provedení.
Jedinečné bydlení pro klienty, kteří hledají kvalitu bez kompromisů.

Financování zajistíme.