

Pronájem bytu 2+kk 37 m², Praha 4, Nusle.

Boleslavova, Praha 4, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Designový byt po kompletní rekonstrukci v srdci Nuslí - klidné bydlení s prémiovým provedením

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt, který prošel v roce 2025 kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí pod vedením architekta ve spolupráci se špičkovými řemeslníky. Veškeré vybavení bylo navrženo a vyrobeno na míru s důrazem na funkčnost, estetiku a maximální využití prostoru.

Byt se nachází v 1. patře činžovního domu a nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku orientovaného na západ. Přestože se nachází v centru Nuslí, poskytuje naprostý klid a soukromí. Skvělá poloha v bezprostřední blízkosti náměstí Bratří Synků zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do centra města - v dosahu jsou tramvaje, autobusy i stanice metra.

Byt je vytápěn vlastním elektrickým kotlem se zásobníkem teplé vody. Komfort bydlení dále zvyšuje podlahové vytápění v koupelně. Moderní kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou,

digestoří, myčkou nádobí a kombinovanou lednicí s mrazákem. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a pračka.

Na podlahách je kvalitní vinyl a dlažba. Součástí vybavení je vestavěná šatní skříň, jídelní stůl se židlemi, pracovní stůl, TV skříňka s úložným prostorem a prakticky řešené vestavěné spací patro o velikosti 5 m², které efektivně využívá vysoké stropy a vytváří další plnohodnotný obytný prostor.

Velkým bonusem je společná vstupní chodba o velikosti přibližně 7 m², sdílená pouze s protějším bytem. Nachází se zde botník s věšákem, kotel a praktická úklidová komora. Díky tomuto řešení je byt chráněn dvojitým uzamčením, což přispívá k vyššímu komfortu a bezpečí.

Byt byl nově vymalován v květnu 2026 a je připraven k okamžitému nastěhování. V domě jsou k dispozici rozvody kabelového internetu a televize.

Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční zálohy na služby ve výši pouhých 700 Kč, které zahrnují vodné a stočné, odvoz komunálního odpadu, úklid společných prostor a osvětlení chodeb. Elektřina bude převedena na nájemce a její výše se bude odvíjet od skutečné spotřeby.

Majitel klade velký důraz na kvalitu, dlouhodobou udržovanost a příjemné prostředí pro bydlení. Tento byt je ideální pro jednotlivce, kteří hledají nadstandardní, stylové a komfortní bydlení bez spolubydlení. Historický charakter domu v kombinaci s moderním vybavením vytváří jedinečnou atmosféru, kterou si zamilujete.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, množství obchodů, kaváren, restaurací i služeb a zároveň perfektní spojení do všech částí Prahy.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Byt nejlépe ocení spolehlivý, pořádkumilovný a nekuřácký nájemník bez domácích mazlíčků, který hledá dlouhodobé a kvalitní bydlení.