

Pronájem, byt 2+1, ul. Mánesova, České Budějovice, balkon, komora

Mánesova, České Budějovice



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jitka Bláhová

Tel.: 605 821 851

GSM: 730545480

E-mail:

blahova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+1 s balkonem o výměře 65 m² v ulici Mánesova s docházkovou vzdáleností (15 min.) do centra Českých Budějovic. Bytová jednotka je umístěna ve 4.patře revitalizovaného panelového domu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou (trouba s plynovým sporákem, digestoř). Byt v původním zachovalém stavu. Původní umakartové jádro. K dispozici praktická komora v bytě. SKLEP NENÍ k dispozici. K příslušenství náleží společná kolárna v přízemí domu a společná ložnice na patře. Vytápění a ohřev TUV dálkově. Na podlaze položen koberec a linoleum .

Platební podmínky

Nájemné činí 12.500,- Kč/měsíc

Zálohy za energie (TUV, teplo, voda, elektrina, plyn) v částce 4.900,- Kč/měsíc pro 2 os. Internet k dispozici.

Vratná kauce 15.000,- Kč

Odměna RK vč. právního servisu 14.000, - Kč + 21% DPH.

Byt bude pronajat BEZ NÁBYTKU. V těsné blízkosti nemocnice, supermarkety, mateřská a základní škola, cyklostezka a velice příjemná restaurace Honner s výbornou kuchyní. V blízkosti zastávka MHD. VOLNÉ OD 1.8.2026. Vhodné pro slušné pracující osoby. Majitel má právo výběru nájemce. Veškeré podrobnosti či prohlídku Vám rád poskytne makléř zakázky.