

## prodej pozemku 630m2 pro výstavbu RD v obci Křivsoudov

Křivsoudov



**2 121 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Tomáš Červinka**

**Tel.:** +420606226660

**GSM:** +420606226660

**E-mail:**

[tomas.cervinka@rkevropa.cz](mailto:tomas.cervinka@rkevropa.cz)

<b>Celková plocha:</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
----------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej atraktivního stavebního pozemku o velikosti 630 m<sup>2</sup> v klidné části městyse Křivsoudov

Pozemek je kompletně zasítovaný, k dispozici je elektrická přípojka, obecní vodovod a kanalizace. Součástí nabídky je platné stavební povolení včetně projektu na přízemní rodinný dům o zastavěné ploše 100 m<sup>2</sup>, dispozičně řešený jako 3+kk nebo 4+kk, s terasou a stáním pro dva vozy. Viz foto vizualizace domu. Stavbu je možné zahájit ihned, není třeba čekat na další povolení. Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy a smrky, které poskytují příjemné zastínění a soukromí. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti cca 100 m se nachází obchod, obecní úřad, pošta, autobusová zastávka, hostinec i mateřská škola.

Pozemek je situován na jihozápad, což zajišťuje dostatek slunečního svitu po celý den.