

## Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Pacov, ul. Na Blatech

Na Blatech, 39501, Pacov



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hodač Ondřej**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** smíšená

**Umístění objektu:** okraj obce

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 54 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o užitné ploše 54 m<sup>2</sup> v klidné části Pacova, na okraji obce s příjemným okolím a dostatkem soukromí. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu smíšené konstrukce a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. Velkou výhodou tohoto bytu je, že je aktuálně v družstevním vlastnictví, avšak během dvou měsíců bude převeden do osobního vlastnictví - převod je již potvrzen bytovým družstvem. Díky tomu představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodnou investici. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru, světlé pokoje i možnost úprav dle vlastních představ. Další výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností občanské vybavenosti, ideální pro pohodlné bydlení i dlouhodobý pronájem. Výhodou je také možnost budoucího přivedení plynu přímo do bytu - plynová přípojka je již připravena na chodbě domu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.