



## Prodej rodinný dům 4+1, 165 m<sup>2</sup> Bantice, okr. Znojmo

Bantice



**6 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Červená**

**Tel.:** 774 466 101

**GSM:** +420 733 130 768

**E-mail:** [cervena@iqcs.cz](mailto:cervena@iqcs.cz)



**CS. REALITNÍ  
SPOLEČNOST**

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	233 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rohový rodinný dům 4+1, o podlahové ploše 165 m<sup>2</sup> v obci Bantice, okres Znojmo.

Dům je situován ve velmi klidné lokalitě 10 km do města Znojma, 50 km do Brna.

Nemovitost je členěna do dvou nadzemních podlaží, kde přízemí tvoří denní část domu - prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, vstupem na zastřešenou terasu a zahrádku. Dále zde nalezneme koupelnu, toaletu, předsíň se vstupem do garáže a dílny a dřevěné schodiště se vstupem do 2. NP.

Patro tvoří hala s posezením, 3 samostatné prostorné pokoje, koupelna s toaletou a šatna.

Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel. Okna i vstupní dveře jsou plastová. Nová fasáda se zateplením 20 cm zajišťuje úsporu energií. V obývacím pokoji je možnost nainstalovat krbová kamna /nově vystavěný komín/. Dům byl průběžně rekonstruován a je napojen na veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn).

K dispozici jsou dále bazén, studna, zahradní domek, garáž a parkovací místa.