

Prodej domu s komerčním prostorem a 3 byty- Zásmuky.

Havlíčková, 28144, Zásmuky



9 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize.



Vyřizuje

Petr Šmíd

Tel.: +420 774371111

GSM: +420 774371111

E-mail:

psmid@smidpartners.cz

Plocha kanceláří:	540 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám k prodeji trojpodlažní dům z roku 1932 s bohatou historií, jako hotelový dům, hospoda na adrese Havlíčkova 364, Zásmuky.

Nemovitost je celá podsklepená, v přízemí jsou dva samostatné komerční prostory prodejna cca 75 m² s výlohami a 25 m² zázemí: WC, kuchyňka, šatna.

Druhá provozovna cca 26 m² je nyní pronajátá jako salon pedikúry.

V 1.patře domu se nacházejí celkem 3 byty s nájemními vztahy dvakrát 2+1 a jeden byt 1+1.

V podkroví jsou 4 malé pokojíky bez příslušenství a rozsáhlý půdní prostor.

V nemovitosti v průběhu let probíhali částečné úpravy jako výměna oken a výloh, v bytech podlahy, koupelny, plynové kotle.

Nemovitost disponuje průjezdem z ulice, odkud se také dostaneme na zelený dvorek cca 44 m².

Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejnou kanalizaci i vodovod.

V Zásnukách je veškerá občanská vybavenost a dobré dopravní spojení směr Praha, Kolín, Kutná Hora.

- průjezd 27 m²
- dvorek 44 m²
- přízemí 120 m²
- patro 150 m²
- podkroví 75 m²
- půda 75 m²

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi vyřídíme.

V případě zájmu se budu těšit na prohlídku.