

## Pronájem bytu 1+1 43,3 m<sup>2</sup> Bouřilova, Praha Černý most

Bouřilova, Praha 14, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Adam Bílek**

**GSM:** 420734217049

**E-mail:**

[adam.bilek@century21.cz](mailto:adam.bilek@century21.cz)

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Lodžie:</b>               | 3 m <sup>2</sup>              | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD            | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné: 15 500 Kč

Zálohy: 4 300 Kč

Vratná kauce: 19 800 Kč

Provize RK: 15 500 Kč + DPH

Hledáte byt v Praze, který spojuje moderní bydlení s bezproblémovým přístupem k městským službám a zeleni? Představujeme vám útulný byt 1+1 na adrese Bouřilova 1105/8, Praha Černý Most, který je nyní dostupný k pronájmu.

Tento světlý byt o celkové obytné ploše 43,3 m<sup>2</sup> se nachází v 9. patře panelového domu, což vám umožní užívat si krásný výhled na okolí a panoramatické scenérie města. Byt byl rekonstruován v roce 2026 a je částečně zařízen (viz. fotky v inzerci).

Velkým plusem je lodžie o rozloze 3 m<sup>2</sup>, která poskytuje další prostor pro relaxaci a vnáší do bytu více světla. Povrchy jsou pokryty kvalitními materiály a byt je navržen s důrazem na komfort a funkčnost. Kromě pěkného interiéru je hlavním atributem bytu jeho lokalita - nachází se totiž v dynamické části města s výbornou občanskou vybaveností. V okolí jsou například obchody, úřad, rybník, les, posilovna, škola, školka, restaurace a každou středu se zde provozují farmářské trhy nebo jiné kulturní akce.

Dopravní dostupnost je taktéž ideální, protože máte hned u domu stanice metra, autobusu či vlaku. Co se týče parkování, nejsou zde modré čáry, tudíž pokud najdete místo, můžete parkovat prakticky kdekoli. Případně lze využít placené parkoviště nebo je tu možnost zaparkovat na velkokapacitním parkovišti.

Tento byt představuje ideální možnost pro jednotlivce nebo pár, který hledá komfortní bydlení v klidném, ale dobře dostupném městském prostředí s veškerou potřebnou infrastrukturou na dosah ruky.

Výše nájemného činí 15 000 Kč, náklady na bydlení jsou za 4300 Kč a zahrnují úklid společných prostorů, vodné a stočné co se týče elektřiny, tu si musí nájemník zařídit sám.