

Prodej rodinného domu se zázemím k podnikání

Malá Vysoká, Červené Pečky



7 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Jonáš

GSM: +420605917133

E-mail:

petr.jonas@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1091 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím ke koupi unikátní rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Malá Vysoká, s výbornou dostupností do Kolína i Kutné Hora - autem do 10 minut.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí zajímavé spojení komfortního bydlení s možností podnikání i odpočinku.

Dům je vhodný například pro drobného zemědělce, auto, pneu servis, výroba, skladování apod.

V rámci rekonstrukce byly instalovány nové rozvody elektřiny, vody, odpady, a dále podlahy a podlahové topení. V domě jsou též nová okna a interiérové dveře, příprava na připojení rekuperace a tepelného čerpadla.

Dům má obecní vodovod i vlastní kopanou studnu.

Na vysokou kvalitu bylo pamatováno i při budování nové koupelny s toaletou.

Nemovitost tak nabízí modernější a pohodlnější bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Velkou výhodou je variabilita využití celé nemovitosti — kombinace rodinného bydlení a možnosti různého druhu podnikání, skladování, výrobu a podobně.

Občanskou vybavenost zajišťuje městys Červené Pečky v docházkové vzdálenosti od domu. Obce spojuje i cyklostezka a chodník.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Veškeré rozměry a vzdálenosti v inzerátu jsou orientační a mohou se nepatrně lišit od skutečného stavu.