

## Na prodej menší rodinný dům, 49 m<sup>2</sup>, Peruc-Černochovo

44001, Peruc



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Věra Baťková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	554 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Peruc, situovaný v klidném venkovském prostředí obklopeném přírodou. Nemovitost zaujme především svou neopakovatelnou atmosférou, naprostým soukromím a příjemným okolím.

Dispozice 3+kk nabízí prakticky řešený interiér, který poskytuje základní zázemí a zároveň se otevírá úpravám dle vlastních představ. Dům je ideální příležitostí k rekonstrukci, díky které si lze bydlení přizpůsobit přesně podle svého vkusu.

Zásadním benefitem je přitom možnost nadstavit patro, což budoucímu majiteli dovoluje výrazně rozšířit obytnou plochu a maximalizovat potenciál celé stavby.

Velkou předností je také prostorný pozemek u domu. Zahrada nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení nebo vytvoření soukromé relaxační zóny bez rušivých vlivů okolí. Vytápění domu je řešeno kamny a krbem, které dodávají interiéru pocit tepla domova, zatímco ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Obec Peruc a její okolí jsou známé svou krásnou krajinou a širokými možnostmi trávení volného času. V těsné blízkosti se nachází turistické i cyklistické trasy a vyhledávané památky, jako je zámek Peruc nebo legendární Oldřichův dub.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností včetně obchodů a restaurací, přičemž si stále zachovává svůj klidný venkovský charakter.

Tato nemovitost představuje výjimečnou investici pro ty, kteří hledají dům s vlastním pozemkem a ambicí vytvořit si domov přesně na míru. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.