

## Prodej pozemku 1.001 m<sup>2</sup>

46803, Rádlo



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Celková plocha:**1 001 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v katastrálním území Rádlo (KU 738085), pouhých 5 km od centra Jablonec nad Nisou. V lokalitě, kde je již minimum volných stavebních parcel, představuje tato nabídka mimořádnou příležitost pro výstavbu rodinného domu nebo rekreační nemovitosti.

### Parametry pozemků

zastavěná plocha a nádvoří: 94 m

zahrada: 907 m

celková výměra: 1 001 m

svažitý pozemek orientovaný na jihozápad

velmi dobrý stav pozemku

vhodné pro novostavbu nebo částečně zapsaný dům

bez uvedené ochrany v katastru nemovitostí

Informace o stávající stavbě

Na pozemku se nachází původní stavba určená ke kompletní rekonstrukci nebo demolici.

Nemovitost je založena na kamenném základu z žulových bloků a disponuje částečným podsklepením o velikosti cca 2 × 2 m. Součástí stavby je také původní žulový komín.

Objekt má půdorys o rozměrech 10,8 × 6 m s přístavbou 2 × 5,2 m. Dispozici spodního podlaží tvoří tři místnosti propojené chodbou se vstupem do sklepa, přístavba slouží jako zádveř. Podkroví je řešeno jako otevřený půdní prostor.

Dřevěná konstrukce objektu je ve stavu rozpadu a stavba je vhodná ke zbourání.

### Výhody nemovitosti

klidná a vyhledávaná lokalita v blízkosti přírody

rychlá dostupnost do Jablonce nad Nisou, Liberec, Turnov

slunná jihozápadní orientace

ideální pro moderní novostavbu

lukrativní investiční potenciál díky nedostatku stavebních pozemků v okolí Tato nemovitost je určena výhradně  
přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.