Prodej - Byty číslo zakázky: **653/RZ/121**

Prodej bytu 1+kk 25,4 m2 v Novém Městě na Moravě, okr. Žďár nad Sázavou

Žďárská, Nové Město na Moravě

2 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Tomáš Defeld
Tel.: 728 834 727
GSM: 728 834 727
E-mail:
tomas.defeld@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	1+kk
Podlaží v domě:	2	**Počet podlaží v domě:**	4
Celková podlahová plocha:	25 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Vlastnictví:**	osobní
Balkón:	5 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nové byty v srdci Vysočiny - Developerský projekt s názvem Rezidence NMnM.

Zahájen prodej první etapy bytů. Více informací na webu: rezidencenmnm.cz

Hledáte moderní bydlení nebo investiční příležitost v atraktivní lokalitě? V novém rezidenčním projektu v Novém Městě na Moravě nabízíme k prodeji celkem 45 bytových jednotek o dispozicích 1+kk a 2+kk. Kolaudace projektu je plánována na březen 2028.

Byty 1+kk nabízíme od 2 990 000 Kč vč. DPH, a to od velikosti 25,4 m² s balkonem od 5 m². Byty 2+kk jsou v nabídce od 4 890 000 Kč vč. DPH, od velikosti 46,64 m² s balkonem či terasou od 10 m². V nabídce máme také byty se zahradou - velikost zahrad je od 19 m² do 39 m².

Projekt také nabízí možnost spojení bytů a vytvoření dispozic 3+kk nebo 4+kk.

Byty jsou navrženy s důrazem na komfort, moderní technologie a nízké provozní náklady. Standardem každé jednotky je podlahové vytápění a chlazení, plastová okna s trojskly nebo například příprava pro venkovní žaluzie. Součástí rezidence bude také výtah, lyžárna a kočárkárna. Celý dům je vytápěn i chlazen tepelným čerpadlem.

K bytu lze přikoupit parkovací stání nebo garážové stání a sklepní kóji.

Budoucí majitelé bytu jistě ocení nadstandardní výšku balkonových oken a vnitřních interiérových dveří (210 cm). Ve všech bytech bude také zaveden optický internet. Při koupi bytu si můžete vybrat dekor u následujících standardů: laminátová podlaha a dlažby v chodbách či obklady v koupelnách

Projekt spojuje kvalitní moderní bydlení s jedinečnou atmosférou Vysočiny, sjezdovku budete mít přímo za okny a hluboké lesy za zády. Víme, že čerstvý vzduch je to nejdůležitější, co Vysočina nabízí. Proto ke každému bytu náleží buď prostorný balkon, slunná terasa nebo zelená předzahrádka. Projekt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační využití či investici. Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Veškeré informace o projektu a volných bytových jednotkách naleznete na: rezidencenmnm.cz

S případným financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.