

## Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup> v Novém Městě na Moravě, okr. Ždár nad Sázavou

Ždárská, Nové Město na Moravě



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Defeld**

**Tel.:** 728 834 727

**GSM:** 728 834 727

**E-mail:**

[tomas.defeld@rkfinpos.cz](mailto:tomas.defeld@rkfinpos.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nové byty v srdci Vysočiny - Developerský projekt s názvem Rezidence NMnM.

Zahájen prodej první etapy bytů.

Hledáte moderní bydlení nebo investiční příležitost v atraktivní lokalitě? V novém rezidenčním projektu v Novém Městě na Moravě nabízíme k prodeji celkem 45 bytových jednotek o dispozicích 1+kk a 2+kk. Kolaudace projektu je plánována na březen 2028.

Byty 1+kk nabízíme od 2 990 000 Kč vč. DPH, a to od velikosti 25,4 m<sup>2</sup> s balkonem od 5 m<sup>2</sup>. Byty 2+kk jsou v nabídce od 4 890 000 Kč vč. DPH, od velikosti 46,64 m<sup>2</sup> s balkonem či terasou od 10 m<sup>2</sup>. V nabídce máme také byty se zahradou - velikost zahrad je od 19 m<sup>2</sup> do 39 m<sup>2</sup>.

Projekt také nabízí možnost spojení bytů a vytvoření dispozic 3+kk nebo 4+kk.

Byty jsou navrženy s důrazem na komfort, moderní technologie a nízké provozní náklady. Standardem každé jednotky je podlahové vytápění a chlazení, plastová okna s trojskly nebo například příprava pro venkovní žaluzie. Součástí rezidence bude také výtah, lyžárna a kočárkárna. Celý dům je vytápěn i chlazen tepelným čerpadlem.

K bytu lze přikoupit parkovací stání nebo garážové stání a sklepní kóji.

Budoucí majitelé bytu jistě ocení nadstandardní výšku balkonových oken a vnitřních interiérových dveří (210 cm). Ve všech bytech bude také zaveden optický internet. Při koupi bytu si můžete vybrat dekor u následujících standardů: laminátová podlaha a dlažby v chodbách či obklady v koupelnách

Projekt spojuje kvalitní moderní bydlení s jedinečnou atmosférou Vysočiny, sjezdovku budete mít přímo za okny a hluboké lesy za zády. Víme, že čerstvý vzduch je to nejdůležitější, co Vysočina nabízí. Proto ke každému bytu náleží buď prostorný balkon, slunná terasa nebo zelená předzahrádka. Projekt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační využití či investici. Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

S případným financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.