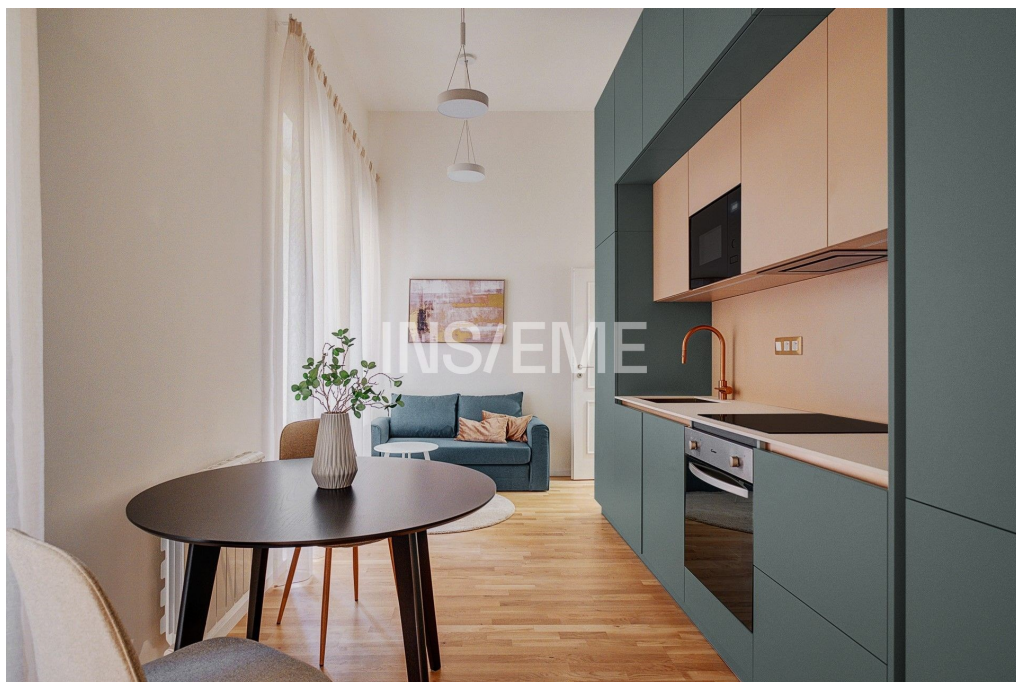


Prodej - Byty

číslo zakázky: 987270

Designový byt 2+kk s terasou v centru Prahy, jako ideální investice i osobní zázemí v centru města

Soukenická, Praha 1, Praha



10 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a
prodejního právního
servisu.



Vyřizuje
Josef Bajar
GSM: +420 797 632 852
E-mail:
josef.bajar@insieme.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zařízený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v nově zrekonstruovaném cihlovém domě v atraktivní lokalitě Praha 1 Nové Město. Byt má podlahovou plochu 36 m² a jeho velkou předností je také terasa ve vnitrobloku o velikosti 10 m², která nabízí příjemné a klidné místo k odpočinku přímo v centru Prahy.

Nemovitost je vhodná nejen jako čistě investiční byt určený k dlouhodobému pronájmu nebo krátkodobému ubytování, ale také jako praktické osobní zázemí pro majitele, který chce mít vlastní byt v centru Prahy například při návštěvách města nebo pracovně Prahy. V době, kdy byt sám nevyužívá, jej může dále pronajímat a efektivně tak spojit vlastní komfort s investičním využitím nemovitosti.

Byt je aktuálně využíván pro krátkodobý pronájem přes Airbnb a po dohodě je možné na tento provoz navázat. Pro nového majitele tak může představovat připravenou investici bez nutnosti dalších úprav, rekonstrukce nebo

dokupování vybavení.

Předností bytu je jeho kompletní vybavení, které bylo pořízeno v roce 2023. Interiér je navržen velmi vkusně a prakticky, s důrazem na maximální využití prostoru. Součástí prodeje je veškeré zařízení včetně kuchyně vyrobené na míru, vestavěných úložných prostor, nábytku, spotřebičů, pračky a sušičky. Nový majitel tak získává plně připravený byt, který lze okamžitě užívat nebo dále pronajímat.

Dispozice bytu nabízí vstupní část, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, samostatnou ložnici s přímým výstupem na terasu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Díky jižní orientaci působí byt světlým a příjemným dojmem. Terasa směřující do vnitrobloku navíc poskytuje klid, který je v samotném centru města velmi cenný.

Další významnou předností je skutečnost, že celý dům prošel v roce 2023 rekonstrukcí, což zvyšuje atraktivitu nemovitosti jak z pohledu budoucího užívání, tak z pohledu dlouhodobého uchování hodnoty. Lokalita Praha 1 - Nové Město nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, služby i snadný přístup do historického i obchodního centra Prahy.

Tento byt je ideální volbou pro investora nebo majitele, který hledá hotovou nemovitost v centru Prahy, plně vybavenou, vkusně zařízenou, bez nutnosti dalších investic a s možností okamžitého užívání i pronájmu.

V případě zájmu mě kontaktujte, ráda vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.