

2kk/B/GS, klid Praha-Háje

Jurkovičova, Praha 11, Praha

**9 250 000 Kč**
za nemovitostCena zahrnuje byt, GS i
sklep

Vyřizuje

Ondřej Procházka

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail:

ondrej.prochazka@cmr.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 2+kk, situovaný v moderním bytovém domě, postavený v roce 2009, nacházející se v atraktivní lokalitě známé jako Milíčovský Háj na Praze 4. Tento byt o celkové ploše 68 m² (58 m² byt, 8 m² balkon, 2 m² sklep) kombinuje komfort, styl a praktičnost, což z něj činí ideální volbu pro klienty hledající luxusní bydlení v klidné a zelené části města.

Byt se může pochlubit prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který nabízí prostor, krásné západy slunce díky dobře situovanému balkónu, ložnici do vnitrobloku a úložné prostory v komoře umístěné v předsíni. Samotná kuchyň je navržena s důrazem na její kulinářské využití a zároveň i jídelní část jenž nenarušuje obývací prostor.

Součástí nemovitosti je také uzamykatelný plechový sklep a garážové stání přímo pod domem, které zajišťuje komfortní a bezpečné parkování. V bytovém domě je výtah a bezbariérový přístup, což ocení jak mladé rodiny, tak i starší generace. Dům spadá do kategorie nízkoenergetických budov, díky čemuž přispívá k úsporám na nákladech za

energie a vlivu na životní prostředí.

Lokalita Milíčovský Háj je bohatá na zeleň a nabízí klidné prostředí pro bydlení. Okolí je protkáno množstvím parků a příležitostí k aktivnímu trávení volného času. Dobrá dostupnost městské hromadné dopravy, dálnice a silnic činí tuto lokalitu velmi atraktivní nejen pro milovníky přírody, ale i pro ty, kteří vyžadují snadnou dopravu do centra města.

Sociální zázemí v blízkosti poskytuje veškerou potřebnou infrastrukturu, jako jsou obchody, restaurace a školy, což jen podtrhuje exkluzivitu tohoto bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a je připraven být obývaný právě vámi.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.