

NA PRODEJ: Dům 2+1 v Sadské k celkové rekonstrukci či demolici

Třebízského, 28912, Sadská

**4 190 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a realitního,
finančního a právního
servisu

Vyřizuje

Tomáš Kincl**Tel.:** +420 603112133**GSM:** +420 603112133**E-mail:**tomas.kincl@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	237 m ²
Užitná plocha:	59 m ²	Plocha parcely:	629 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše budoucnost začíná právě zde! Objevte kouzlo bydlení v srdci města Sadská, kde se spojuje klid přírody s pohodlím moderního života, a to vše jen 25 minut od Černého mostu. Tento dům, umístěný na pozemku o velikosti 629 m and sup2;, je ideální pro všechny, kteří sní o vlastním prostoru, kde si mohou splnit své představy a vytvořit domov podle svých představ. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci, což znamená, že máte jedinečnou příležitost vytvořit si místo, které bude odrazem vaší osobnosti. V okolí se nachází vše, co potřebujete pro pohodlný život základní škola, obchody a restaurace, které vás zvou na dobré jídlo a příjemné chvíle strávené s přáteli. A co víc, příroda je na dosah ruky! Jezero Sadská a malebné Kersko nabízejí nespočet

možností pro aktivní odpočinek, od cyklistiky po rybaření. Představte si, jak trávíte víkendy s rodinou u vody nebo na houbaření v lese tady se splní vaše sny o aktivním a zdravém životním stylu. Dům je vybaven základními inženýrskými sítěmi, což vám usnadní jeho přestavbu. A i když je potřeba investice do rekonstrukce, představte si, jaké potěšení vám přinese proměna tohoto místa na váš vysněný domov. Na pozemku je také chatka, která může sloužit jako dočasné útočiště během přestavby. Ať už hledáte místo pro rodinu, investiční příležitost, nebo prostor pro kreativitu, tento dům v Sadské je vstupní bránou k vašim snům. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes. Vytvořte si domov, který bude plný lásky, radosti a nezapomenutelných okamžiků!

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://realitykincl.cz/dum-sadska/>