

Prodej stavebního pozemku - ideální pro výstavbu rodinných domů

Blatno



880 Kč

za m²

Včetně provize, právního servisu, vkladu na katastr nemovitostí



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:

hlerchova@csrealitni.cz

Celková plocha: 7 748 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 7748m² v obci Blatno u Podbořan – ideální pro výstavbu rodinných domů.

Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek v klidné části obce Blatno u Podbořan. Pozemek se nachází v zastavěném území mezi rodinnými domy a je dle územního plánu určen k výstavbě. Díky své velikosti a umístění je vhodný i pro developerský projekt s možností výstavby několika rodinných domů. Pozemky se skládají ze dvou parcel 3874m², celkově o výměře 280m délky a 28m šířky. Dle orientačního předpokladu by zde mohlo být cca 7 stavebních parcel s příjezdovou cestou protínající dvě komunikace obcí.

Pozemek není zasíťovaný.

Přípojky vody a elektřiny se nacházejí v blízkosti hranice pozemku, kanalizace a plyn není zatím v obci zaveden. Lokalita nabízí výbornou dostupnost – dálnice je vzdálena jen několik minut jízdy, což zajišťuje rychlé spojení do okolních měst.

Příležitost pro investory i jednotlivce hledající místo pro výstavbu vlastního bydlení. Ideální pro rodiny, kteří chtějí klid

vesnice, ale zároveň potřebují být rychle na cestě.

Blatno je obec v okrese Louny v Ústeckém kraji. Jedná se o nejnižnější obec Ústeckého kraje, dále sousedí s Karlovarským, Plzeňským, Středočeským krajem. Včetně části Malměřice v obci žije 511 obyvatel. Je zde zajištěna základní občanská vybavenost.

Okolí vhodné pro výlety, houbaření, cykloturistiku. V obci je také vlaková zastávka.

Nemovitost bez právních vad, ihned k převodu. Pachtovní smlouva má výpovědní lhůtu jednoho roku. Neváhejte se obrátit na makléřku pro více informací.