

**Pronájem bytu 2+kk, Chlebovická, Letňany, 67 m<sup>2</sup>**

Chlebovická, 19900, Praha 18, Praha

**24 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6 990 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabíjíme velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 7. patře udržovaného bytového domu s výtahem v klidné části pražských Letňan. Velkým benefitem této nabídky je, že k bytu o celkové výměře 67 m<sup>2</sup> náleží nejen prostorný balkon a praktický sklep, ale také vlastní garážové stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Byt vstupuje do nabídky jako částečně vybavený, což vám dává skvělou možnost doladit si interiér a vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu. Srdcem bytu je obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, která je kompletně osazena spotřebiči včetně lednice s mrazákem, elektrické a mikrovlnné trouby, varné desky, digestoře a myčky nádobí. V obývací části již najdete pohodlnou sedací soupravu, televizní stěnu s úložným prostorem, televizi a útulný jídelní kout. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a je zařízena postelí a úložnými prostory. Koupelna disponuje klasickou

vanou a umyvadlem, přičemž toaleta je pro větší komfort řešena samostatně.

Lokalita vyniká stoprocentní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Pár minut od domu se nachází Obchodní centrum Letňany, supermarket Lidl, poliklinika, pošta, restaurace, kavárny i mateřské a základní školy. Na autobusové zastávky s rychlým spojením na metro dojdete za chvíli a pro chvíle relaxace nebo sportu je ideální blízký Lesopark Letňany.

Byt je kompletně připravený a volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).