

Prodej Rodinný dům, 135m²

68333, Snovídky



6 363 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje
Markéta Nezvalová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	135 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení na klidném venkově, ve vesnici obklopené krásnou přírodou? Po místě s dobrou dostupností do Vyškova, Bučovic a Brna a přesto kousek od vinařských oblastí nebo naopak na dosah kopcům v okolí Stupavy?

Přesně v této oblasti, v obci Snovídky, vám exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný řadový rodinný dům s dispozicí 4+1 a pozemkem o výměře 856 m².

Dům díky své dispozici se dvěma koupelnami, dvěma samostatnými toaletami a užitné ploše 135 m² je možné využívat případně i jako dvě bytové jednotky.

Dům je částečně podsklepený, dále k němu náleží skleník a kůlna. Příjezd na pozemek je skrze průjezd, který zároveň poskytne parkování i pro dva automobily.

Dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na zemní plyn, je napojen na elektřinu, na vodu z vlastní studny a odpady jsou svedeny do septiku.

Postupně dům prošel rekonstrukcí - nová fasáda, okna, koupelny a částečně podlahy.

Nádvoří a zahrada směřovaná na jih poskytne svým majitelům naprosté soukromí.

I když je dům okamžitě obyvatelný, naše vizualizace vám napoví, jak by mohl vypadat po dalších úpravách.

V případě zájmu je možné dokoupit i navazující pozemek zahrady až do výměry 1958 m², který je v územním plánu

veden jako plocha pro výstavbu bydlení.

V obci se nachází mateřská škola, hospoda a obchod, ostatní občanskou vybavenost najdete v nedalekých Bučovicích nebo Slavkově.

Kultura ve Snovídkách stojí na aktivní činnosti místních spolků, zejména sboru dobrovolných hasičů a sousedských setkáních.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118159.