

Prodej prostorného rodinného domu 4+1 se zahradou, bazénem a garáží v centru obce Dobrá

Dobrá



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Vídenský

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	615 m ²
Plocha zahrady:	479 m ²	Plocha sklepu:	11 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji velmi prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v atraktivní a klidné obytné části obce Dobrá. Dům poskytuje komfortní bydlení i pro větší rodinu, dostatek úložných prostor i zázemí pro relaxaci a volný čas.

Celková podlahová plocha domu činí 180 m², zastavěná plocha 136 m² a pozemek má výměru 615 m².

Dům je dvoupodlažní a disponuje velkými místnostmi plnými denního světla. Součástí domu je také velká vstupní hala, která v minulosti sloužila pro příjem návštěv a dodává nemovitosti reprezentativní charakter. V horním patře se nachází velký obývací pokoj s jídelnou, dětský pokoj, ložnice se samostatnou šatnou a přímým vstupem na prostornou střešní terasu o velikosti 18 m². Součástí domu jsou 2 koupelny se 2 toaletami, prádelna, sklep (11 m²), velká technická místnost využívaná jako dílna se samostatným vstupem a samostatná garáž.

Na udržované zahradě naleznete zapuštěný venkovní bazén, altán pro letní odpočinek a skleník.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje ústřední topení s novým kondenzačním plynovým kotlem Viessmann. Nemovitost je zateplená a vybavena plastovými okny, má vlastní vrtanou studnu.

Velkou výhodou je výborná lokalita v klidné části centra obce. Škola a školka se nachází přibližně 100 metrů od domu. V blízkosti je také moderní veřejné sportoviště a kompletní občanská vybavenost, Penny Market je pouze 1 minutu chůze. Obec Dobrá je v současnosti prakticky předměstím Frýdku-Místku s dojezdovou vzdáleností pouhých 5 km, a právě díky tomu nabízí výbornou dopravní dostupnost i komfortní zázemí pro každodenní život.

Na okraji obce se nachází nájezd na dálnici D48, který zajišťuje rychlé spojení do Ostravy (cca 25 km), na Český Těšín a hranici s Polskem (cca 20 km), Třinec (cca 25 km) a hranici se Slovenskem, stejně jako napojení na dálnici D1.

Současně je obec ideálním výchozím bodem do malebných Beskyd a horských turistických oblastí, které jsou vzdálené přibližně 10 km.

Tento dům nabízí ideální spojení pohodlného rodinného bydlení, soukromí a praktického zázemí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.