

Prodej rodinného domu, Jenišov

Zalomená, 36001, Jenišov



11 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Halánek

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 697 763

E-mail:

halamek@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	860 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V oblíbené a vyhledávané obci Jenišov, jen několik minut od Karlových Varů, nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk, 135 m² s garáží 48 m², který byl dokončen v roce 2017.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s dřevěnou ručně vyráběnou kuchyní a jídelní částí, koupelna se sprchovým koutem, komora a technická místnost. V patře naleznete tři samostatné pokoje, z nichž dva mají vstup na balkon. Dále prostorná koupelna s rohovou vanou, bidetem, dvojitým umyvadlem a prostorem pro pračku a sušičku.

Skutečnou dominantou celé nemovitosti je však zahrada o celkové výměře 860 m². Zahrada nabízí maximální soukromí a příjemnou atmosféru po celý rok. Najdete zde zapuštěný bazén o rozměrech 6 × 3 m se slanou vodou, protiproudem, nočním osvětlením, novým tepelným čerpadlem a plně automatizovanou technologií, která se stará o kvalitu vody. Součástí zahrady jsou také ovocné stromy a keře, vyvýšené záhony, dětské hřiště, oplocený výběh pro psa a zděný zahradní domek s elektřinou o ploše 24,5 m². Praktickým benefitem je retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 6 000 litrů využívaná k zavlažování zahrady. Parkování zajišťuje prostorná garáž s elektrickými vraty na dálkové

ovládání a další čtyři parkovací místa přímo na vlastním pozemku. Mezi další výhody patří vysokorychlostní internet, příprava pro kamerový systém a alarm, příprava pro zahradní kuchyni a především klidná lokalita ve slepé ulici s minimálním provozem.

Dům byl postaven z cihelného zdiva POROTHERM o tloušťce 40 cm a zateplen 20 cm minerální vaty. Střecha je pokryta pálenou taškou Bramac, garáž má novou hliníkovou střechou PREFA. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel s podlahovým vytápěním v celém domě, příjemnou atmosféru pak během zimních měsíců doplňuje krb. Pokud hledáte moderní rodinný dům s krásnou zahradou a výbornou dostupností do Karlových Varů, tak mě neváhejte kontaktovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně ve zpracování. V souladu s platnou legislativou proto dočasně uvádíme energetickou třídu G. Ev. číslo: 656444.