

Prodej bytu 3 + 1, 77 m², Velvary

Malovarská, Velvary



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marcel Šulej**GSM:** +420776332305**E-mail:**marcel.sulej@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro rodinu v klidném prostředí, ale zároveň s veškerou občanskou vybaveností na dosah?

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu v ulici Malovarská ve Velvarech.

Byt má podlahovou plochu přibližně 70 m². Součástí je lodžie a sklep, díky nimž celková užitná plocha činí přibližně 77 m².

Velkou předností této nemovitosti je samotný charakter domu. Jedná se o dvoupodlažní bytový dům pouze se čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a komorní bydlení bez ruchu velkých panelových domů. Obyvatelé domu zde ocení větší soukromí, a pohodovou atmosféru.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC a centrální chodbu. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších investic.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky kterému máte spotřebu energií pod vlastní kontrolou. Velkým bonusem je oplocená zahrada za domem, kterou mohou obyvatelé využívat k odpočinku, posezení nebo hrám dětí. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl na navazujících pozemcích kolem domu. Část zahrady je pronajata od státního pozemkového úřadu. Bezproblémové parkování je možné přímo za domem.

Lokalita:

Malovarská ulice patří mezi vyhledávané části Velvar. Nabízí příjemné spojení klidného bydlení s výhodami centra města.

V docházkové vzdálenosti najdete: mateřskou a základní školu, obchody a služby, restaurace a kavárny, lékaře a lékárnu, autobusové zastávky, vlakové nádraží, sportovní areály a dětská hřiště.

Velvary jsou oblíbené zejména díky kompletní občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do Kralup nad Vltavou, Slaného, Kladna i Prahy.

Pokud hledáte prostorný rodinný byt v menším domě se čtyřmi bytovými jednotkami, společnou zahradou a příjemnou atmosférou menšího města, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.