

## Prodej stavebního pozemku 1212 m<sup>2</sup>, Staré Město

Staré Město



**950 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Ing. Jana Mikšánková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 1 212 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek ve Starém Městě u Moravské Třebové, v klidné obci s příjemnou venkovskou atmosférou a dobrou dostupností do Moravské Třebové.

Pozemek je dle aktuálně platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu s doplňkovými stavbami včetně oplocení. Regulativy umožňují výstavbu venkovského stavení se sedlovou střechou, přičemž maximální zastavitelnost pozemku činí 40 %. Díky tomu nabízí pozemek dostatek prostoru nejen pro samotný rodinný dům, ale také pro zahradu, parkování, pergolu, dílnu či další zázemí podle potřeb budoucího majitele.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají místo pro klidné rodinné bydlení v dosahu města, ale zároveň chtějí zůstat blízko přírody a venkovského prostředí. Staré Město leží přibližně 5 km severně od Moravské Třebové a je přirozenou křižovatkou cest do okolních obcí. V samotné obci se nachází základní škola a mateřská škola, obchod s potravinami, pošta, sportovní areál, sokolovna a další základní služby.

Moravská Třebová nabízí širší občanskou vybavenost, obchody, služby, kulturní i sportovní možnosti. V okolí najdete také řadu míst pro výlety a volný čas například zámek a muzeum v Moravské Třebové, rozhlednu Pastýřka, koupaliště, Křížový vrch nebo Knížecí louku.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří chtějí stavět vlastní rodinný dům v lokalitě, kde se spojuje klid venkova, dostupnost služeb a krásné okolí s možnostmi pro turistiku, cyklistiku i rodinný život.

Základní informace

lokality: Staré Město u Moravské Třebové

výměra pozemku: 1.212 m

dle územního plánu: možnost výstavby rodinného domu

charakter stavby: venkovské stavení se sedlovou střechou

maximální zastavitelnost: 40 %

možnost doplňkových staveb a oplocení

inženýrské sítě: elektřina, plyn, obecní vodovod

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu v obci s historií, zázemím a příjemným okolím. Ráda vám poskytnu více informací.