

## Prodej Rodinného domu 5+kk 282 m<sup>2</sup> ,pozemek 1607 m<sup>2</sup>,Srubec u Českých Budějovic

Ke Hřišti, 37006, Srubec



**16 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vítězslav Novák**  
 Tel.: 774 110 007  
 GSM: 774 110 007  
 E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	282 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1607 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk, 282 m<sup>2</sup>, Srubec u Českých Budějovic

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům o užitné ploše 282 m<sup>2</sup> který se nachází v žádané lokalitě Srubec, pouhých pár minut od centra Českých Budějovic. Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 1 607 m<sup>2</sup> a díky umístění v klidné slepé ulici u lesa poskytuje naprosté soukromí a pohodové rodinné bydlení.

Dům byl postaven s důrazem na kvalitu a moderní technologie. V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj s krbem a vysokým stropem, kuchyně vyrobená na míru se špičkovými spotřebiči, samostatná pracovna a koupelna s technickým zázemím. V podkroví najdete ložnici s prostornou šatnou, dva dětské pokoje a druhou koupelnu. Celý dům

je vytápěn pomocí geotermálního čerpadla se dvěma vrty, nechybí podlahové vytápění a centrální vysavač.

Součástí domu je také prostorná garáž pro dvě auta, před kterou lze pohodlně zaparkovat další tři vozy.

Na zahradě o velikosti 1 395 m<sup>2</sup> vás potěší krytý bazén s geotermálním ohřevem, okrasné jezírko, zahradní domek s posezením a grilem, robotická sekačka i velká nádrž na dešťovou vodu s rozvodem po celé zahradě.

Srubec patří mezi nejvyhledávanější obce v okolí Českých Budějovic. Najdete zde mateřskou a základní školu, obchod, restaurace a výborné dopravní spojení MHD. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i pro ty, kdo chtějí spojit pohodlné bydlení s blízkostí přírody a zároveň mít rychlý nájezd na dálnici směrem na Prahu nebo Rakousko.

Pokud pro nákup této nemovitosti potřebujete zajistit financování, rád vám pomohu s vyřízením hypotečního úvěru za nejvýhodnějších podmínek na trhu. V případě, že plánujete koupit i prodejem své stávající nemovitosti, kompletně a bezpečně celý tento proces prodeje a navazujícího nákupu zorganizuji tak, aby vše hladce navazovalo.