

Pronájem bytu 2+kk, 41 m², Lobeč, Kralupy nad Vltavou

Lobeč, 27801, Kralupy nad Vltavou



14 500 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.628,- Kč, +
kauce 17.000,- Kč, +
provize RK 14.500,- Kč



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail:

vladimir.suk@qara.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 41 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, o výměře 41 m², v Lobči, v Kralupech nad Vltavou.

Pro bližší informace nebo prohlídku mě prosím kontaktujte prostřednictvím kontaktního formuláře u této nabídky.

Byt se nachází v posledním šestém patře zatepleného bytového domu s nákladním výtahem, v klidné části města obklopené zelení.

Skládá se ze vstupní chodby (6,4 m²), obývacího pokoje (18 m²) s kuchyňským koutem (5 m²), ložnice (10 m²),

koupelny s vanou (2,2 m2), a samostatné toalety.

Okna bytu jsou orientovaná na jižní stranu s výhledem do zeleně a jsou opatřena elektrickými předokenními roletami pro dokonalé zastínění interiéru v letních měsících.

V bytě je k dispozici kuchyňská linka s elektrickou pečicí troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí.

Byt bude dále vybaven chladničkou s mrazákem, pračkou a šatní skříní.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si byt můžete celý detailně projít přímo na svém mobilním telefonu, nebo monitoru počítače.

Měsíční nájemné je 14.500,- Kč + 2.128,- Kč zálohové platby na služby a energie (topení, voda, elektřina a úklid společných prostor), + 1.500,- Kč spotřeba elektřiny v bytě, kauce je stanovena ve výši 17.000,- Kč, provize realitní kanceláři 14.500,- Kč.

V bytě je k dispozici možnost připojení kabelové televize a internetu od Vodafone, nebo O2.

V okolí a v centru města je dostupná veškerá občanská vybavenost

Z Kralup je výborné vlakové a autobusové spojení do Prahy na Masarykovo nádraží, nebo metro C Kobylisy. Parkování automobilu je možné v okolí domu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.