Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **118158**

Prodej Rodinný dům, 470

Zadní, 78815, Velké Losiny

12 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lukáš Václavek
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Užitná plocha:**	470 m²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám místo, kde bude mít vaše rodina skutečný prostor žít podle sebe.
Dům ve Velkých Losinách v podhůří Jeseníků, kde ráno otevřete okno do krajiny, děti mohou trávit dny venku v přírodě a večer si vychutnáte klid, který se dnes stává vzácností.

Tento rodinný dům nabízí přibližně 470 m² užitné plochy a už při příjezdu zaujme svou velikostí, upraveným okolím a příjemnou atmosférou. Dům působí velmi udržovaně a přirozeně zapadá do okolní krajiny.
Dispozice domu byla navržena s důrazem na pohodlné bydlení i pro velkou rodinu. V přízemí se nachází byt 4+1, v podkroví další byt 4+1 a součástí domu jsou navíc ještě dva pokoje v hambálkovém podkroví. Velkým benefitem je také prostorná půda o výměře přibližně 101 m², která nabízí možnost dalšího rozšíření obytné části domu. K dispozici jsou rovněž tři sklepy o celkové výměře přibližně 55 m².

Interiér působí velmi příjemným a útulným dojmem. Podkrovní část domu zaujme vysokými stropy, přiznanými trámy a množstvím dřeva, které společně vytvářejí atmosféru horského bydlení. Otevřený obytný prostor s kuchyní se díky své velikosti a charakteru přirozeně stává srdcem celého domu.
K dispozici je garáž a navíc kryté parkování pro další čtyři automobily.

Pozemek o výměře 4 293 m² nabízí široké možnosti využití.
Ať už sníte o větší zahradě, prostoru pro zvířata, pěstování vlastních plodin nebo jen oceníte dostatek soukromí kolem

domu, právě zde najdete vše na jednom místě. Díky své velikosti umožňuje také oddělení části pozemku a vytvoření samostatné stavební parcely, což může být zajímavou rezervou do budoucna.

V průběhu posledních let prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí. K dispozici je vlastní studna s dlouhodobě stabilním zdrojem vody, veřejná kanalizace, měděné rozvody elektřiny, plastová okna s dvojskly a nový kondenzační plynový kotel instalovaný v roce 2025.
Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou E.

Velké Losiny patří mezi nejvyhledávanější lokality podhůří Jeseníků. Nabízejí spojení krásné přírody, lázeňské atmosféry a kompletní občanské vybavenosti. V okolí najdete termální park, renesanční zámek, turistické a cyklistické trasy i množství možností pro celoroční sportovní vyžití.
Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek soukromí, vlastní kus krajiny a domov, ve kterém bude mít každý člen rodiny své místo, rád vám tuto nemovitost osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118158.