

Prodej bytu 3+kk, 85m² s terasou

Podle náhonu, 14100, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Pavel Feřtr

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

15 985 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Bezbariérový byt:	ano
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení nejen pro sportovce. Místo, odkud se vám nebude chtít odcházet. Hledáte domov, který spojuje komfort moderního bydlení, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou? Pak vás zaujme tento výjimečný byt 3+kk o ploše 85 m² s nadstandardní terasou 42 m² na jedné z nejatraktivnějších adres v Praze 10 - Záběhlicích.

Byt se nachází v uzavřeném rezidenčním areálu s dětským hřištěm, přímo u Hamerského rybníka, sportovního areálu Hamr a říčky Botiče. Lokalita nabízí jedinečné spojení aktivního životního stylu, klidu a bezpečí, které ocení jednotlivci, páry i rodiny s dětmi.

Co vás na tomto bytě nadchne?

Prostorná dispozice 3+kk o výměře 85 m²

Velkorysá terasa 42 m² s přístupem z obývacího pokoje a druhého pokoje.

Všechny pokoje orientované do zeleně s příjemnými výhledy do přírody

Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a samostatným ostrůvkem pro skutečné milovníky vaření

Ložnice s praktickou šatnou

Prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem

Samostatná toaleta

Velká komora poskytující dostatek úložného prostoru

Západní orientace

Kvalitní vybavení

Interiér je laděn do příjemných, nadčasových tónů a nabízí komfortní zázemí pro každodenní život. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, myčkou nádobí, odsavačem par, pečicí troubou, samostatnou lednicí a mrazákem. Samozřejmostí jsou plovoucí podlahy a množství úložných prostor.

Parkování bez kompromisů

K bytu náleží dvě parkovací stání:

jedno v garáži, druhé přímo u vstupu do domu.

Lokalita, která se neokouká

Ranní běh kolem rybníka, tenis, fitness nebo procházky podél Botiče - to vše máte doslova za dveřmi. Přesto zůstáváte v dosahu veškeré občanské vybavenosti a rychlého spojení do centra Prahy.

Byty v této části Záběhlic se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte kombinaci prostoru, soukromí, přírody a aktivního životního stylu, nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a přijďte si vyzkoušet, jak se bydlí na jednom z nejkrásnějších míst Prahy 10.