

Moderní dům 3+kk po rekonstrukci s možností dokoupení sousedního stavebního pozemku

Uhřice



8 484 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladimír Němec
GSM: +420 799 011 040
E-mail:
vladimir.nemec@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K domu je možno dokoupit sousední pozemek, který se aktuálně v územním plánu mění na stavební parcelu možno výstavby až dvou domů.

Pokud ano, nabízíme Vám ke koupi krásný rodinný dům 3+kk v Uhřicích, který prošel precizní rekonstrukcí. Čeká na Vás vlastní uzavřený dvůr se zahradní pergolou, množstvím krásných rostlin, samostatně stojící stavba s možností dalšího rozvoje a interiér domu s nádhernou atmosférou, který citlivě kombinuje moderní design s prvky anglické klasiky.

Dům o dispozici 3+kk (127 m²) Vás přivítá vzdušným prostorem a příjemným designem.

Kuchyně s nádechem Anglie

Bílá profilovaná dvířka, keramický dřez a rustikální detaily vytvářejí prostor, kde je radost trávit čas. Díky orientaci na severovýchod je celý prostor při snídani s rodinou a vůní čerstvé kávy zalitý ranním sluníčkem.

Prostorná hala

Prosvětlený prostor, který nabízí plynulý přechod mezi vnitřním a venkovním prostorem a přímý výstup na zahradní pergolu, ze které si můžete vychutnat pohled na celou plochu zahrady.

Možnost rozšíření

Prostor pod střechou domu navíc nabízí možnost vestavby dalších obytných místností přesně podle Vašich představ.

Komfort a kvalita

Nová koupelna, podlahy v dekoru dřeva a příprava pro krbová kamna v obývacím pokoji se postarají o pravý komfort domova.

Relax a soukromí

Celý prostor se vzrostlou zelení je navržen tak, aby Vám poskytl harmonické místo pro každodenní odpočinek a soukromí, kde můžete po náročném dni vydechnout a zpomalit. Součástí zahrady je i vlastní studna pro snadné zalévání. Díky jihozápadní orientaci se navíc můžete večer těšit na západy slunce a výhled na hvězdy jako z filmu.

V domě se topí plynovým kotlem, ohřev vody v kuchyni zajišťuje pro úsporu elektrický bojler. Parkování je možné přímo u domu nebo na vlastním pozemku.

Lokalita

Uhřetice nabízí klid venkova s výbornou dostupností (Brno 40 min, Vyškov 20 min). V okolí najdete krásnou přírodu, rybník, lesy a cyklostezky. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka s návazností na vlaky v Nesovicích směrem na Brno či Veselí nad Moravou. Nedaleko v obci Kozlany vede nová cyklostezka s plánovaným propojením do Vyškova a další cyklotrasa přes Haluzice až do Kyjova.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.