

Pronájem bytu 3+kk 105 m², Zlín

Nad Vývozem, 76005, Zlín



21 000 Kč

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 4 000 Kč, + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Batík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID:02767 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt o dispozici 3+kk.

Hledáte nadstandardní bydlení v klidné části Zlína s dostatkem prostoru, soukromí a krásným výhledem? Právě pro Vás máme v nabídce moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 105 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Nad Vývozem.

Byt zaujme nejen svou velkorysou výměrou a praktickým dispozičním řešením, ale také příjemnou atmosférou a lokalitou, která kombinuje klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města. Okolí nabízí dostatek zeleně, minimum rušného provozu a zároveň pohodlné spojení autem i městskou hromadnou dopravou. Velkým benefitem je také krásný výhled na panorama Zlína, který dodává celému bydlení jedinečný charakter.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří přirozené centrum domácnosti a ideální prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice s dostatkem soukromí a možností variabilního využití, ať už jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Velkým benefitem je také nadstandardně prostorná koupelna vybavená jak sprchovým koutem, tak rohovou vanou, díky čemuž si na své přijdou milovníci rychlé ranní sprchy i pohodového večerního relaxu. Samostatná toaleta je samozřejmostí a přispívá k vyššímu komfortu bydlení.

Velkorysý balkon poskytuje ideální prostor pro každodenní odpočinek, ranní kávu i večerní posezení. Bonus tvoří krásný výhled na Zlín, který dotváří celkově příjemnou atmosféru bydlení.

Výhodou nemovitosti je parkování přímo u domu, které zajišťuje každodenní pohodlí. Pro druhý automobil nabízí dostatek prostoru také klidná neprůjezdná ulice před domem, využívaná převážně místními obyvateli.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení ve výborné lokalitě s příjemnou atmosférou a krásným okolím.

Nájemné činí 21 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby a energie jsou stanoveny na 4 000 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši 25 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 25 000 Kč + DPH.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těší se na vás
Tomáš Batík
Explicit Reality