

Prodej RD s velkou zahradou, Litovická ul. , Hostivice

Litovická, 25301, Hostivice



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Franclová

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 725 293 823

E-mail:

olga.franclova@gmail.com

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 116 m ² |
| Užitná plocha: | 116 m ² | Plocha parcely: | 1003 m ² |
| Plocha zahrady: | 887 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou v Hostivici u Prahy.

Dům byl vystavěn ve 30. letech 20. století. Jeho největší devizou je velký pozemek 1003 m² ve výhradně rezidenční části města v blízkosti krásné okolní přírody, veškeré občanské vybavenosti a v neposlední řadě též dobrá dostupnost hlavního města.

Dům je v původním obyvatelném stavu, leží na částečně svažitém jižně orientovaném pozemku s několika vzrostlými stromy a zelení.

V přízemí domu je sklep a garáž, po venkovním schodišti se dostaneme do obytného patra na úrovni ulice. Zde jsou k dispozici tři pokoje cca 16 m², kuchyně, koupelna, WC a vchod na půdu, která je nevyužitá.

Interiér domu se v tuto chvíli vyklízí, proto je fotodokumentace značně omezená. Pro představu zde však najdete půdorys stávajícího stavu a vizualizaci obývacího pokoje, který by vznikl propojením dvou místností.

Velkým benefitem této nemovitosti je atraktivní lokalita v těsné blízkosti Litovického rybníka a okolní lesnaté krajiny s cyklostezkami, veřejnými sportovišti, odpočinkovými zónami a dětskými hřišti. V sousedství se nachází tenisový klub s několika kurty.

V těsné blízkosti je autobusová zastávka s několika linkami zajišťujícími spojení s hlavním městem. Ve špičkách je spojení na metro Zličín v intervalech max. 10 minut. V Hostivici jsou dvě vlakové zastávky, dobře dostupné je pražské letiště i dálniční síť navazující na pražský okruh.

Další informace jsou k dispozici v RK, prohlídka je možná kdykoliv po dohodě.