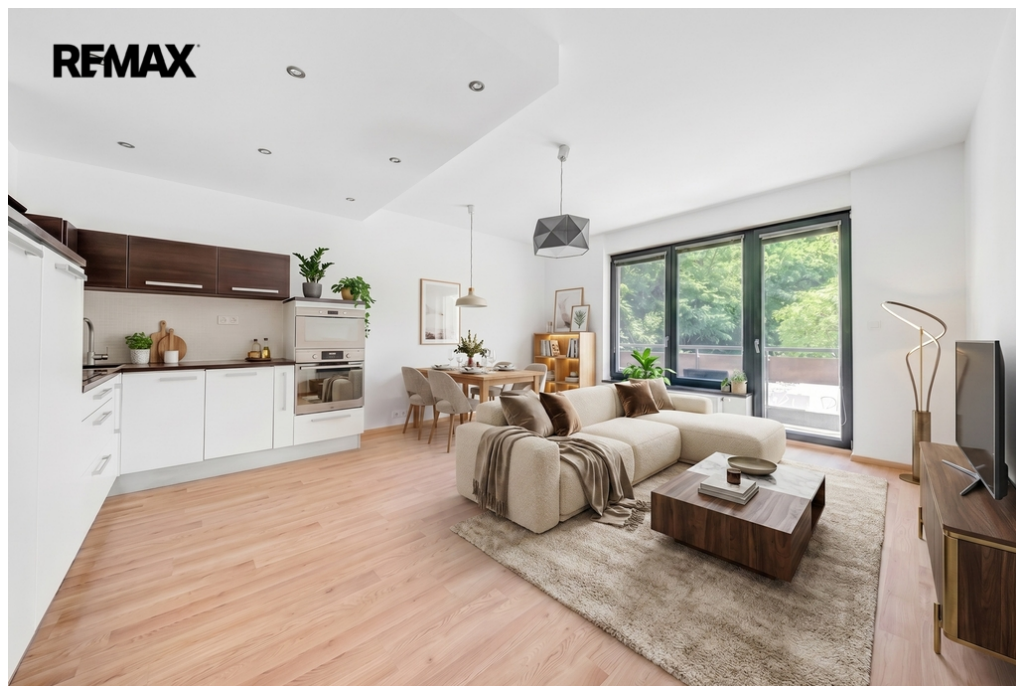


Moderní 3+kk se dvěma balkóny a parkovacím stáním

V mezihoří, Praha 8, Praha



14 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Chantal Elexová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420721968191

E-mail:

chantal.elexova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Lodžie:	10 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o celkové výměře 75 m², situovaný v moderní novostavbě z roku 2014 v klidné a vyhledávané části Prahy 8 - Libeň, v ulici V Mezihoří. Lokalita nabízí příjemné rezidenční bydlení s dostatkem soukromí, zároveň však s výbornou dostupností do centra města i veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Byt ve vysokém standardu dispozice 3+kk nabízí velmi komfortní a praktické bydlení s důrazem na prostor a funkčnost. Dominantou je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči, který přirozeně navazuje na jídelní i relaxační část a tvoří tak příjemné centrum celého bytu.

K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí a variability využití - jako dětské pokoje,

pracovna nebo pokoj pro hosty. Velkou výhodou je také prostorná vstupní chodba, která zajišťuje pohodlný přístup do všech místností a zároveň nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním, které jsou elegantně začleněny do interiéru.

Byt disponuje koupelnou s vanou a samostatnou toaletou, což výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání domácnosti. Velkým benefitem jsou také dva balkóny o výměrách 10 m² a 7 m², které poskytují dostatek místa pro venkovní posezení, relaxaci nebo pěstování rostlin. Jeden z balkonů je přístupný z obývací části a přirozeně tak rozšiřuje obytný prostor směrem ven, zatímco druhý balkon navazuje na jednu z ložnic, což zajišťuje příjemné soukromí a komfortní propojení s venkovním prostorem.

K bytu náleží garážové parkovací stání a sklepní kóje o velikosti 2,7 m², přičemž obě tyto položky jsou zahrnuty v ceně nemovitosti. Byt se prodává nevybavený nábytkem, což umožňuje novému majiteli plně si jej přizpůsobit podle vlastního stylu a potřeb.

Součástí rezidenčního areálu je také upravený vnitroblok se zelení, kde se nachází dětské hřiště. Díky tomu mají rodiny s dětmi k dispozici bezpečný a klidný prostor pro hraní a volnočasové aktivity přímo za domem, mimo hlavní silniční provoz. Větší děti tak mohou trávit čas venku samostatně v bezpečném prostředí, zatímco rodiče mají přehled a jistotu blízkosti domova.

Libeň patří mezi nejdynamičtěji se rozvíjející části Prahy a dlouhodobě patří mezi velmi vyhledávané lokality pro moderní městské bydlení. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost — supermarket, kavárny, restaurace, fitness centra, lékárny i zdravotní služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje i stanice metra Palmovka v krátké docházkové vzdálenosti, stejně jako rychlé napojení na centrum města i městský okruh. Velkou výhodou lokality je také množství zeleně a možností pro aktivní odpočinek. Nedaleko se nachází park Pod Korábem, Thomayerovy sady nebo přírodní památka Prosecké skály. Oblast nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a městského komfortu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.