

## Moderní a prostorný byt 2+kk s balkonem v žádané lokalitě Bukov

Baráčnická, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**11 900 Kč**

za měsíc

vodné/stočné + ohřev TUV:  
1900 Kč, topení: 900 Kč  
elektřina: cca 1 800 Kč  
(přepis na nájemníka)



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pokrovskij**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 728 292 969

**E-mail:**

janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nadstandardního bytu 2+kk s balkonem, 68 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Bukov, ul. Baráčnická

Hledáte moderní, prostorné a světlé bydlení v jedné z nejoblíbenějších lokalit v Ústí nad Labem? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk a velikosti 68 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře udržovaného zděného domu s výtahem v klidné ulici Baráčnická na Bukově.

Byt vás nadchne především svou vzdušností, světlem a praktickým uspořádáním. Dominantou je prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči. Ložnice nabízí dostatek prostoru i soukromí. Velkým benefitem jsou dvě vestavěné skříně, díky kterým budete mít vždy dostatek úložného prostoru.

Součástí bytu je balkon orientovaný do klidné části, kde si můžete vychutnat ranní kávu i večerní relax. Byt je orientovaný na jihozápad, takže je po celý den krásně prosvětlený a působí velmi příjemným dojmem.

V bytě je zavedena kabelová televize a internet, který je již zahrnut v ceně nájmu.

Velkou výhodou je možnost pronájmu parkovacího místa přímo v domě za 2 000 Kč měsíčně.

Bukov patří dlouhodobě mezi nejžádanější části města — v docházkové vzdálenosti najdete MHD, obchody, služby, sportoviště, zimní stadion i fotbalový stadion. Lokalita spojuje klidné bydlení s perfektní dostupností všeho potřebného.

Měsíční nájemné: 11 900 Kč

Zálohy na služby:

- vodné/stočné + ohřev TUV: 1 900 Kč
- topení: 900 Kč
- elektřina: cca 1 800 Kč (přepis na nájemníka)

Provize RK.

Internet v ceně nájmu.

Vratná kauce: 30 000 Kč.

Byt je volný od 15. 6. 2026.

Takové byty se na Bukově dlouho neohřejí. Doporučuji osobní prohlídku. Ev. číslo: 656445.