

Pronájem nebytové prostory Rokycany

Dukelská, Rokycany



Vyřizuje

Věra Klimešová**Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**vera.klimesova@re-max.cz**75 000 Kč**

za měsíc

+ platba za topení 11 000,-Kč/měs., odběr el.energie a vody dle způsobu užívání a počtu osob. Na vše jsou vlastní měřidla. Provize RK 1/2 měs.nájemného, vratná kauce 75 000,-Kč.

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Plocha kanceláří:	600 m ²	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 600 m² v Dukelské ulici v Rokycanech, které jsou součástí výrobně-skladovacího areálu. Prostory se nacházejí ve zmodernizované historické budově, která prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2011.

Nabízené prostory jsou situovány v přízemí a dispozičně jsou rozděleny na 8 samostatných místností. Součástí zázemí je také sociální zařízení včetně sprchy a kuchyňky. Objekt disponuje železobetonovou podlahou s vysokou nosností, což umožňuje široké spektrum využití.

Technické informace:

- * celková plocha: 600 m²
- * 8 samostatných místností
- * sociální zařízení se sprchou
- * kuchyňka
- * vytápění zajištěno dálkovým rozvodem
- * ohřev vody prostřednictvím elektrických bojlerů
- * všechny energie mají samostatné měření
- * vybavení prostor může být po vzájemné dohodě k dispozici

Prostory jsou vhodné zejména pro:

- * skladování
- * montážní činnost
- * lehkou výrobu
- * servisní nebo provozní činnost
- * další podnikatelské využití dle potřeb nájemce

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, kdy se dálnice D5 nachází pouze 3 km od objektu. K dispozici 5 parkovacích míst v areálu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.