Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **440457**

Pronájem nebytové prostory Rokycany

Dukelská, Rokycany

75 000 Kč

za měsíc

+ platba za topení 11 000,-Kč/měs., odběr el.energie a vody dle způsobu užívání a počtu osob. Na vše jsou vlastní měřidla. Provize RK 1/2 měs.nájemného, vratná kauce 75 000,-Kč.

Vyřizuje
Věra Klimešová
Tel.: +420777005485
GSM: +420777005485
E-mail:
vera.klimesova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	600 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Skladovací
Ostatní:	Výtah	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 600 m² v Dukelské ulici v Rokycanech, které jsou součástí výrobně-skladovacího areálu. Prostory se nacházejí ve zmodernizované historické budově, která prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2011.

Nabízené prostory jsou situovány v přízemí a dispozičně jsou rozděleny na 8 samostatných místností. Součástí zázemí je také sociální zařízení včetně sprchy a kuchyňky. Objekt disponuje železobetonovou podlahou s vysokou nosností, což umožňuje široké spektrum využití.

Technické informace:

* celková plocha: 600 m²
* 8 samostatných místností
* sociální zařízení se sprchou
* kuchyňka
* vytápění zajištěno dálkovým rozvodem
* ohřev vody prostřednictvím elektrických bojlerů
* všechny energie mají samostatné měření
* vybavení prostor může být po vzájemné dohodě k dispozici

Prostory jsou vhodné zejména pro:

* skladování
* montážní činnost
* lehkou výrobu
* servisní nebo provozní činnost
* další podnikatelské využití dle potřeb nájemce

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, kdy se dálnice D5 nachází pouze 3 km od objektu. K dispozici 5 parkovacích míst v areálu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.