

Prodej domu 2+1 s podsklepenou dílnou, pozemek 574m²

43986, Kryry



3 380 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, vkladu na katastr nemovitostí



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:

hlerchova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	311 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	574 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi menší, přízemní dům, vystavěný z cihel a kombinací, umístěný na pozemku zastavěné plochy a nádvoří 311m². Dům disponuje třemi místnostmi, koupelnou se sprchovým koutem, špajzkou a obytným podkrovím o ploše 34m², které slouží příležitostně pro ubytování návštěv. Celková plocha pozemku spolu se zahradou činí 574m².

V domě se trvale bydlí a je v udržovaném stavu. Nemovitost byla přestavována 1977-1995 a poslední úpravy v roce 2005.

Kotel na tuhá paliva v samostatné místnosti při vstupu do domu, s rozvody do plochých radiátorů. Nový komín. Převážně plastová okna. Střecha s eternitovou krytinou. Ohřev vody bojlerem v koupelně - 80l zakoupen 2018. Obecní vodovod. Podsklepeno pod dílnou dvěma místnostmi s přívodem elektřiny.

Pozemek je přístupný od obecní komunikace ve slepé ulici. V okolí je úžasný klid a z domu skrze zahradu krásný

výhled.

Na pozemku stromy (ořech, třešeň, jabloně a drobné keře rybízu a angreštu) dále původní zděná stavba, která se nyní využívá jako sklad uhlí. Odpad sveden do žumpy.

Běsno je obec v blízké vzdálenosti na nově dokončenou dálnici D6 skrze obec Strojeticve které je zajištěna částečná občanská vybavenost. Tu kompletní zajišťuje město Podbořany.

Orientačně zde žije 70 obyvatel.

Krásné okolí vhodné pro turistiku, cykloturistiku a houbaření. Možno využívat k trvalému bydlení či pro rekreaci. V obci autobusová zastávka linka 760 Podbořany - Rakovník.

Obec při hranici Středočeského kraje. Praha 40min (70km), Karlovy Vary 45min (50km)

Bez právních vad, PENB bude zpracován.

Nemovitost je pro zájemce dostupná od 13.6.

Neváhejte mě kontaktovat o prohlídku či více informací, budu se těšit :)