

Prodej nadstandardního bytu 3+kk , 105 m² v centru Brna na ulici Anenská

Anenská, Brno-střed, Brno



14 000 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je včetně
provize RK



Vyřizuje

Ing. Kristýna Šnajdrová

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 734 799 448

E-mail:

kristyna.snajdrova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme ke koupi výjimečný byt o dispozici 3+kk s terasou, nacházející se v prestižním bytovém komplexu Rezidence Anna na ulici Anenská v samotném centru Brna. Celková plocha bytu činí 105 m² včetně terasy o výměře 8 m².

Tento elegantní a nadstandardně řešený byt nabízí velkorysý obývací prostor o rozloze 38 m² s moderním kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní posezení s jedinečným výhledem na dominantu města - Petrov.

Dispozici dále tvoří dvě samostatné ložnice, chodba c vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, samostatné WC, prostorná vstupní hala a praktická šatna. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního cihlového domu s výtahem a je kompletně bezbariérový.

K bytu náleží garážové parkovací stání v domě formou parkovacího zakladače, což představuje v centru Brna mimořádně cenný benefit.

Nemovitost je ideální pro rodiny, náročné klienty nebo pro všechny, kteří hledají komfortní městské bydlení bez kompromisů. Rezidence Anna nabízí spojení moderní architektury, výjimečné lokality a vysokého standardu bydlení.

Velkou předností je poloha v bezprostřední blízkosti Mendlova náměstí, jednoho z hlavních dopravních uzlů města. V pěší dostupnosti naleznete vyhlášené restaurace a kavárny, fitness centra, dětská hřiště, nemocnici, lékárny, areál BVV i oblíbený park hradu Špilberk. Historické centrum Brna je doslova na dosah ruky.

Pokud hledáte reprezentativní bydlení v centru města s výhledem na Petrov, terasou a vlastním parkováním, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.