

## Záboří u Č.Budějovic - pozemek o výměře 2 521 m<sup>2</sup> pro výstavbu RD

Záboří



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Lexová**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420606613028

**E-mail:**

[iva.lexova@re-max.cz](mailto:iva.lexova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 2 521 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek v malebné jihočeské obci ležící přibližně 18 km severozápadně od Českých Budějovic na okraji CHKO Blanský les, která nabízí příjemné venkovské bydlení v dosahu krajského města.

Pozemek se nachází v klidné části obce, navazující na okolní zástavbu rodinných domů a otevřenou krajinu. Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 1119/24 o výměře 2 521 m<sup>2</sup> spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 1119/25, který slouží jako součást přístupu a obsluhy navazujících pozemků. Celková výměra prodávaného podílu činí přibližně 2 682 m<sup>2</sup>.

V případě zájmu je možné koupit také navazující parcelu č. 1119/23 o výměře 2 561 m<sup>2</sup>, čímž lze získat souvislý pozemkový celek o celkové výměře přes 5 000 m<sup>2</sup>.

Dle platné územně plánovací dokumentace a zpracované územní studie jsou oba pozemky určeny pro výstavbu jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím, maximální zastavitelnost pozemku je 30 %. Díky nadstandardní výměře nabízí pozemek dostatek prostoru nejen pro stavbu rodinného domu, ale také pro rozlehlou zahradu, bazén, pergolu či další zázemí pro komfortní rodinné bydlení.

Přístup na pozemek lze zajistit vybudováním individuální komunikace, která bude přímo navazovat na místní

asfaltovou komunikaci. Na hranici pozemku je přípojka elektřiny a vodovodního řadu. Obec má v plánu vybudování čističky odpadních vod, přípojka by měla vést po hranici předmětných pozemků.

Obec Zábोří je vyhledávanou lokalitou pro klienty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě a zároveň chtějí zůstat v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Českých Budějovic nebo Netolic (11 km), kde je komplexní občanská vybavenost.

Okolí nabízí dostatek soukromí, zeleně a příležitostí pro aktivní trávení volného času. Milovníci přírody, cyklistiky a turistiky ocení blízkost Blanského lesa, vrchu Kluk, hory Klet a řady rybníků a lesních cest. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.