

## Prodej domu 4+kk - 106 m<sup>2</sup>, pozemek 963 m<sup>2</sup>, Bubovice - okr. Beroun

Bubovická, Bubovice



**13 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

**Patrik Nováček**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 720146274

**E-mail:**

[patrik@nyxusreality.cz](mailto:patrik@nyxusreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	963 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé domy se nesnaží zapadnout mezi ostatní. Tahle dřevostavba v Bubovicích jde vlastní cestou – stojí na přirozeném materiálu, světle, kontaktu se zahradou a jednoduchosti, která dává smysl při každodenním bydlení.

Na pozemku o výměře 963 m<sup>2</sup> stojí jednopodlažní rodinný dům s dispozicí 4+kk a vnitřní plochou přibližně 82,6 m<sup>2</sup>. Už při vstupu je znát, že hlavní roli zde nehraje okázalost, ale atmosféra. Dřevo tvoří základ interiéru, vysoké stropy s příznanými trámy dodávají prostoru vzdušnost a velké prosklené plochy přirozeně propojují interiér se zahradou.

Centrem domu je obytný prostor s kuchyňským koutem o ploše 31,67 m<sup>2</sup>. Kuchyň s ostrůvkem vytváří praktické místo pro vaření i společné chvíle, jídelní část směřuje přímo do zahrady a krbová kamna celému prostoru dodávají příjemný

charakter. Je to místnost, ve které máte venek stále na dohled, ať už sedíte u stolu, vaříte nebo odpočíváte.

Dispozici doplňuje samostatná ložnice o ploše 16 m<sup>2</sup>, pokoj o ploše 16 m<sup>2</sup>, místnost 6,4 m<sup>2</sup>, kterou je možno využít jako dětské zázemí, pracovnu nebo uložný prostor. K dispozici je také koupelna s WC a předstíň. Na dům navazuje terasa o ploše 6 m<sup>2</sup>.

Součástí nemovitosti je také vytápěný zahradní domek / dílna o ploše 23 m<sup>2</sup>. Může sloužit pro práci, koníčky, skladování nebo jako další praktické zázemí oddělené od hlavního domu. Spolu s obytnou částí je tak k dispozici celkem 106 m<sup>2</sup> využitelné plochy.

Parkování řeší dvě zastřešená parkovací stání přímo na pozemku.

Velkou hodnotou této nabídky je zahrada. Není to prázdná plocha, kterou bude potřeba několik let vytvářet od začátku. Nabízí udržovaný trávník, vzrostlé stromy, okrasné keře, vyvýšené záhony, místo pro posezení i dostatek prostoru pro děti nebo běžný odpočinek venku.

Dům je řešený jako montovaná dřevostavba založená na zemních vrutech. Má dřevěná okna s izolačním trojsklem, elektrické žaluzie a vytápění zajišťuje kombinace krbových kamen, infrapanelů a klimatizace.

Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Pro péči o zahradu je k dispozici studna a akumulární nádrž na dešťovou vodu, která zajišťuje i splachování.

Bubovice budou dávat smysl tomu, kdo chce bydlet mimo městský ruch, mít vlastní zahradu a přitom zůstat v rozumném dosahu Prahy i Berouna. Tohle není univerzální dům pro každého. O to lépe může sednout někomu, kdo hledá osobité bydlení s atmosférou, funkčním zázemím a prostorem venku.

Pro bližší informace a domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.