

## Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup>

Žižkova, 58001, Havlíčkův Brod



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 o celkové výměře 75 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v cihlovém domě, který má celkem čtyři podlaží, a byt se nachází právě ve čtvrtém patře. Byt je v dobrém stavu a je částečně vybaven starším nábytkem, což z něj činí ideální volbu pro rodinné bydlení či investici do stabilní nemovitosti s osobním vlastnictvím.

Mezi další přednosti tohoto bytu patří balkon o ploše 4 m<sup>2</sup>, který nabízí prostor pro relaxaci a užívání si venkovního prostředí. K bytu náleží také sklep o výměře 7 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktické úložné prostory. Celá budova byla ohodnocena energetickou třídou D (nově zateplená), což svědčí o odpovídající energetické náročnosti. V bytě je instalovaný zcela nový kondenzační kotel (3/2026) pro vlastní topení a ořev vody.

Parkování před domem je k dispozici, což výrazně usnadní řešení každodenních dopravních potřeb. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí s důrazem na kvalitu a praktické řešení.

V případě vážného zájmu mne neváhejte kontaktovat skrz zprávy či komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.