

## Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup> Hostovice u Ústí nad Labem

Hospodářská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 5 980 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Jiřina Laštovková**

**GSM:** +420725039903

**E-mail:**

[jirina.lastovkova@re-max.cz](mailto:jirina.lastovkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1201 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji dvougenerační dům o celkové užitné ploše 200 m<sup>2</sup> v Hostovicích u Ústí nad Labem. Historie domu sahá do roku 1932, kdy byly položeny jeho základy. V roce 1971 prošel dům rekonstrukcí spojenou s přístavbou, díky které získal svou současnou podobu. Nemovitost si zachovala dispozici i prvky odpovídající době své poslední modernizace v 70. letech. Pro plné využití svého potenciálu bude vyžadovat rekonstrukci a celkovou renovaci. Dům je kompletně vyklizen a vymalován. Nachází se na mírně svažitém pozemku o rozloze 1201 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení:

1. Přízemí: 3x pokoj, kuchyň, jídelna, předsíň, koupelna a WC.

2. Patro: 3x pokoj, kuchyň, chodba, schodiště, WC, koupelna, menší chodba.

Dům je z části podsklepený + vedle obytné části je prostorná garáž. Za domem je zahradní kůlna na nářadí atd. Díky

svému dispozičnímu řešení je dům vhodný i pro dvougenerační bydlení.

Technické parametry domu:

- Vodovod: Obecní.
- Plyn: Není
- Vytápění: Kotel na tuhá paliva.
- Kanalizace: V obci není, odpad je řešen žumpou.
- Okna: Plastová z roku 2016 - dvojskla.
- Střecha, rozvody vody a elektřiny: Původní.
- Zateplení: Ne

Hostovice představují ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a výhod krajského města. Je zde pravidelné autobusové spojení v rámci systému DÚK do centra Ústí nad Labem. Autobusová zastávka se nachází cca 150 metrů od domu. Cesta autem do centra Ústí nad Labem zabere přibližně 10-15 minut podle aktuální dopravy.

Nemovitost není zatížena žádným právním omezením, ani zástavním právem - lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku, mě prosím, kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.