

Prodej bytu 1+kk v osobním vlastnictví

Rudolfovská tř., České Budějovice



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Polák

Tel.: 603 455 857

GSM: +420733223662

E-mail:

jiri.polak@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní byt 1+kk o velikosti 37 m², situovaný v příjemné a strategické lokalitě na ulici Rudolfovská třída v Českých Budějovicích. Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v cihlovém domě, který nabízí skvělé zázemí pro komfortní bydlení i investici.

Využitý prostor je skvěle řešený a zahrnuje vyvýšenou postel, což poskytuje efektivní využití obytné plochy. K bytu náleží také dva praktické kumbály a prostorový sklep, což ocení každý nájemník či majitel. Navíc je k dispozici krásná společná zahrada o rozloze 265 m², ideální pro relaxaci a odpočinek.

Důležitým předpokladem investice je dostupnost hromadné dopravy, která je zde vynikající. Zastávka MHD Dobrovodská se nachází jen pár metrů od bytu a vlakové nádraží je rovněž v blízkosti. Tato lokalita je výhodná nejen z hlediska dopravy, ale také občanské vybavenosti, kde máte po ruce supermarket, restaurace a další obchody, které

zpříjemní každodenní život.

Plyn jako hlavní zdroj topení a ohřevu vody zajišťuje nízké provozní náklady. S ohledem na poptávku po nájemním bydlení v této lokalitě je potenciál pro pronájem bytu výborný, což znamená atraktivní návratnost investice.

Tato nemovitost se tak stává skvělou příležitostí pro investory, kteří hledají ziskové alternativy na trhu s nemovitostmi i pro všechny, kdo hledají vlastní bydlení.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.