

## Exkluzivně nabízíme ke koupi 3+kk v ulici Dlouhá v Českých Budějovicích

Dlouhá, České Budějovice



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Silvie Čížková**

**Tel.:** +420608855117

**GSM:** +420608624488

**E-mail:**

[silvie.cizkova@re-max.cz](mailto:silvie.cizkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 3 + kk v osobním vlastnictví v Českých Budějovicích. Slunný byt je umístěn v panelovém domě v ulici Dlouhá s orientací pokojů na J a Z. Zrekonstruovaný byt o celkové ploše 65 m<sup>2</sup> se nachází ve 9. nadzemním podlaží z 9. Byt je po celkové zdařilé rekonstrukci se změnou dispozičního uspořádání místností, s novým bytovým jádrem a zvětšenou koupelnou a samostatnou toaletou. Bytové jádro je nové z ytongu. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je po celkové rekonstrukci fasády, zateplený, okna plastová. Dispozice bytu je v panelovém domě zcela nezvyklá, a to proto, že kuchyně je spojená s obývacím pokojem se vstupem na balkon, dále je tu samostatný neprůchozí dětský pokoj a samostatná neprůchozí ložnice, samostatná toaleta. Na podlaze plovoucí podlaha, dlažba, koberce. Jedná se o slunný byt, proto jsou od západu nainstalovány elektrické předokenní žaluzie.

Vzhledem k blízkosti školky a školy a dispozici je byt vhodný pro rodinu s dětmi.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.