

Pronájem kanceláře 126 m²

Malá Štěpánská, Praha 2, Praha



43 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

Plocha kanceláří:	126 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 125,7 m² ve 4. NP klidné šestipodlažní administrativní budovy v ul. Malá Štěpánská na Novém Městě v Praze.

K pronájmu je nabízeno téměř celé čtvrté nadzemní podlaží, ve kterém se nachází pět kanceláří (z nichž jedna je rozdělena skleněnou stěnou na dva prostory), prostorná kuchyňka s jídelnou a toaleta.

Kancelářské prostory prošly částečnou rekonstrukcí (např. podlahy, povrch zdí, obložení stěn, kuchyňka, dveře, světla atd.), poslední úpravy se uskutečnily v roce 2026. V budově je výtah, vytápění z centrální kotelny.

Ulice Malá Štěpánská není průjezdná a tak bezprostřední okolí navozuje zdání, že se kanceláře nenachází v rušném centru města - a to ačkoliv se budova nachází 1 min pěšky z Karlova náměstí.

V dochozí vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, Karlovo náměstí je jedním z pražských dopravních uzlů (metro, tramvaje, autobusy).

Kanceláře k dispozici ihned.

Výdaje: měsíční nájemné - 43.900,- Kč + poplatky 7.900,- Kč. El. energii si nájemce převede na sebe, přičemž nájemci pomůžeme s výběrem vhodného dodavatele a zajistíme samotný přepis. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu, odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH.