

## Prodej rodinného domu 133 m<sup>2</sup>, pozemek 2 460 m<sup>2</sup>

Hustopeče nad Bečvou



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:**

[jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	336 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2460 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení s velkým pozemkem, moderními technologiemi a možností dokončit si část domu přesně podle vlastních představ? Právě pro vás může být ideální tento rodinný dům v obci Poruba, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí skvělý potenciál pro pohodlné rodinné bydlení.

Dům stojí na krásném pozemku o výměře 2 460 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití. V přízemí nalezneme užitnou plochu 133 m<sup>2</sup> o aktuální dispozici 3+1, přičemž 42 m<sup>2</sup> zatím není dokončeno. Právě zde je plánováno vybudování nové kuchyně propojené s obývacím pokojem a francouzským oknem se vstupem do zahrady. Budoucí majitel si tak může tuto část dokončit dle vlastního vkusu a potřeb, tímto doděláním Vám vznikne dispozice 5kk

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující novou střechu, fasádu, elektroinstalaci, odpady, omítky i sádkartonové podhledy. O komfortní a úsporné vytápění se stará tepelné čerpadlo, na střeše je navíc instalována fotovoltaická elektrárna, která přispívá ke snížení provozních nákladů.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem. Velkým benefitem je také částečné podsklepení o výměře 40 m<sup>2</sup>, které poskytuje dostatek prostoru pro skladování, dílnu nebo technické zázemí. Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst přímo na pozemku.

Obec Poruba nabízí příjemné a klidné bydlení v dosahu okolních měst, přičemž si zachovává venkovský charakter a blízkost přírody. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají větší pozemek, soukromí a klidné prostředí pro rodinný život, zároveň však chtějí mít základní občanskou vybavenost a dopravní dostupnost na dosah.

Pokud hledáte dům s velkým pozemkem, moderními technologiemi a možností dotvořit si část interiéru podle vlastních představ, tato nemovitost představuje zajímavou příležitost s velkým potenciálem.

V případě zájmu o prohlídku se neváhejte ozvat. S vyřízením financování také rádi pomůžeme.