

Prodej rodinného domu v Jenčicích

41115, Jenčice

**4 590 000 Kč**
za nemovitostVčetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Michal Koždoň**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností a příjemnou atmosférou? Pak vás zaujme obec Jenčice. Jenčice nabízejí pohodové rodinné bydlení, komunitní atmosféru a pravidelné akce pro místní obyvatele. Díky aktivnímu rozvoji obec stále získává na hodnotě. Velkou výhodou je také probíhající připojování nemovitostí na kanalizaci, které dále zvyšuje komfort bydlení i investiční potenciál lokality.

Právě zde vám nabízíme dvoupodlažní bydlení, které prošlo v letech 2020-2022 rozsáhlou rekonstrukcí. Byla provedena nová střecha včetně tašek, laťování a fóliování, dále zateplení domu, nová okna i fasáda.

Vytápění je řešeno moderním plynovým kondenzačním kotlem. O příjemnou atmosféru domova se postará také krb s výměníkem napojeným do všech radiátorů.

Součástí nemovitosti je zahrádka o velikosti 101 m², ideální pro relaxaci, posezení nebo letní grilování.

Nemovitost byla navíc dlouhodobě pronajímán se ziskem téměř 20 000 Kč měsíčně, a může tak představovat zajímavou investiční příležitost i pohodlné vlastní bydlení.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekých Třebenicích - mateřskou školu, základní školu pro 1. i 2. stupeň, obchody i další služby. Nájezd na dálnici D8 je vzdálený pouhých 6 kilometrů.

Pokud vám tato nemovitost dává smysl, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám ji osobně představím.