

Prodej bytu 4+1, 94m² - Tuhnice

Sládkova, 36001, Karlovy Vary



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Frisch

Tel.: 734 222 111

GSM: 733 194 493

E-mail:

frisch@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	po domluvě možno ponechat nábytek.
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+1 nacházející se v jedné z nejoblíbenějších částí Karlových Varů - v klidné ulici Sládkova v Tuhnicích.

Byt o celkové ploše 94 m² se nachází v přízemí, zděného třípatrového domu a představuje ideální rekreaci, či domov pro rodinu, která hledá spojení prostorného bydlení, přírody a městského komfortu. Výborná dostupnost škol, školek, obchodních center, restaurací, zdravotnických služeb i volnočasových aktivit. Společně s blízkostí Tuhnického lesa, činí z této nabídky výjimečnou příležitost k bydlení v jedné z nejžádanějších částí Karlových Varů.

Před přibližně osmi lety prošel byt rekonstrukcí, díky které dnes nabízí komfortní bydlení bez nutnosti větších investic. Dispozice je velmi prakticky řešená - kancelář, kuchyně, koupelna a dětský pokoj jsou orientovány na severní stranu a disponují vnitřním zateplením. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Komfort bydlení podtrhuje podlahové vytápění, plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře. Dům prošel modernizací elektrických rozvodů. O vytápění i ohřev vody se stará elektrický kotel, umístěný ve sklepě. Měsíční náklady na vytápění a ohřev vody činí přibližně 5.000 Kč.

Součástí prodeje je také prostorný sklep o velikosti 15 m², díky kterému se nabízí dostatek úložného prostoru. Velkým benefitem je navíc mansarda o výměře 11 m² s výhledem do Tuhnického lesa. Je zde zavedena elektřina a prostor je určen k rekonstrukci, což budoucím majitelům nabízí možnost vytvořit si zde stylovou pracovnu, ateliér nebo útulné místo k relaxaci dle vlastních představ.

Další výhodou je také zateplení bytu ze spodní části od sklepních prostor, které přispívá k lepším tepelným vlastnostem a vyššímu komfortu bydlení. Ev. číslo: 656440.