

## Pronájem obchod a služby, 38 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Nádražní

Nádražní, 33901, Klatovy



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dominová Iveta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                               |                        |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 38 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní               |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčních prostor - 38 m<sup>2</sup> na autobusovém nádraží v Klatovech.

Nabízíme k pronájmu prostory o velikosti 38 m<sup>2</sup>, které dříve sloužily jako bufet, přímo na autobusovém nádraží v Klatovech. Prostory jsou ideální pro prodejnu, občerstvení, kavárnu, malý obchod nebo kancelář s vysokou frekvencí lidí.

Součástí nabídky je možnost pronajmout i přilehlé prostory v hale o velikosti 65 m<sup>2</sup>, které lze jednoduše přepažit, čímž získáte větší provozní plochu. Navíc je zde možnost zbudování venkovní terásky z bočního vchodu, což výrazně zvýší atraktivitu pro zákazníky a rozšíří využitelnou plochu.

Prostory mají výhodnou polohu s vysokou frekvencí lidí, jsou snadno přístupné a připravené k okamžitému provozu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.